

Fjällkyrkoföreningen i Sälen
Org nr 884401-4947

Årsredovisning för räkenskapsåret 2008

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Årsredovisning för verksamhetsåret 2008

Styrelsen för Fjällkyrkoföreningen i Sälen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2008.

Föreningens ändamål och verksamhet

Föreningen skall

såsom ägare vårda och förvalta fjällkyrkoegendomarna och skapa goda förutsättningar för Svenska kyrkans verksamhet i Sälenfjällen

samverka med Insamlingsstiftelsen för Fjällkyrkan i Sälen angående dess verksamhets utformning och genomförande

verka för att det finns lokaler som svarar mot fjällkyrkoverksamhetens behov inom Sälen fjällområde.

samverka med Insamlingsstiftelsen för Fjällkyrkan om hur kollekterna skall fördelas mellan föreningens verksamhet och andra ändamål

Styrelse och revisorer

Ordinarie ledamöter Owe Petterson, ordförande
 Mats Edvardsson, v.ordförande
 Inger Lander, sekreterare
 Torsten Karlsson, kassör

Suppleanter Kjell Röngård
 Maggie Albin

Revisorer Anita Thune
 Elvy Bergman

Valberedning Anna-Karin Dismats
 Anette Persson

Styrelsens sammanträden

Styrelsen har under året haft fem protokollförda sammanträden och därutöver ett antal överläggningar via mail och telefon.

Fastighetsunderhåll

Takreparationen på Tandådalens Fjällkyrka

Efter besiktning av fastighetens tak upptäcktes fukt, kondens och rötskador i taken på kyrkstugan och brasrummet. Reparation av detta påbörjades sommaren 2007 och fullföljdes 2008. Under arbetets gång upptäcktes ytterligare rötskador. Därför byttes ytterpanelen på takspetsarna, vissa regler samt delar av isoleringen ut.

På grund av skadornas omfattning samt kyrkobyggnadens konstruktion och arkitektur blev arbetena mycket tidskrävande. Den totala kostnaden för arbetena under 2007 och 2008 har uppgått till ca 1 550 000 kronor, vilket finansieras dels genom ianspråktagande av reparationsfonder och dels genom upptagande av lån.

Arbetet är nu utfört på ett sådant sätt att vi sannolikt förhindrar att liknande skador upprepas. Fuktsaneringsföretaget OCAB har ansvarat för kontroll och fuktmätning under arbetets gång.

Arbetena avslutades i augusti 2008.

Utredning har företagits beträffande orsakerna till de omfattande skadorna på taket. Härvid har konstaterats att ursprungliga ritningar avseende takkonstruktionen har frångåtts vid utbygganden av kyrkan åren 1991-1992. Styrelsen utreder för närvarande möjligheterna till skadeståndsanspråk. Möjligheterna till skadestånd torde dock begränsas av det faktum att byggnationen utfördes för mer än tio år sedan.

Övrigt underhåll

Övriga reparationskostnader, vilka uppgått till ca 40 000 kronor, avser ombyggnad av entrén i Tandådalen och övrigt kontinuerligt underhåll.

Minneslunden

Minneslunden har visat sig vara mycket uppskattad.

Musikfonden

Fjällkyrkoföreningens Musikfond har under året bidragit med 75 000 kronor till inköp av en ny orgel i Tandådalens fjällkyrka, som nu är på plats-. Orgeln i Sälen fjällkyrka har dessutom genomgått en betydande förbättring under året.

Personal

Föreningen har under året inte haft någon anställd personal. Däremot har ett antal personer bidragit med betydande ideellt arbete. Antalet timmar går ej att uppskatta.

Ersättning till styrelse och revisorer

Arvoden till styrelse och revisorer har ej utgått.

Resultat och ställning

Årets resultat har i hög grad påverkats av de oförutsedda kostnaderna för takreparationen som beskrivits ovan men även av värdering av placerade medel, som nu redovisats på grund av den varaktighet som nuvarande börsnedgång väntas ha. Beträffande föreningens ekonomi i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att årets resultat balanseras i ny räkning.

Resultaträkning	2008	2007
Föreningens intäkter		
Hysesintäkter	505 956	497 400
Gåvor och kollekter	97 257	102 125
Medlemsavgifter	40 000	39 700
	<hr/>	<hr/>
	643 213	639 225
Föreningens kostnader		
Elektricitet	-162 827	-153 730
Vatten och avlopp	-8 675	-7 251
Snöröjning och sandning	-26 279	-27 469
Reparation och underhåll	-1 368 990	-466 035
Försäkringspremier och larm	-57 663	-30 702
Övriga fastighetskostnader	-32 883	-25 030
Kontorskostnader	-3 323	-1 909
	<hr/>	<hr/>
Summa föreningens kostnader	-1 660 640	-712 126
Verksamhetsresultat	-1 017 427	-72 901
Finansiella intäkter och kostnader		
Ränteintäkter	8 115	4 473
Räntekostnader	-16 301	-
Värdereglering av aktiefondsdepå	-209 733	-
	<hr/>	<hr/>
Resultat före dispositioner	-1 235 346	-68 428
Dispositioner		
Ianspråktagande av reparationsfond	151 500	68 500
	<hr/>	<hr/>
Resultat efter finansiella poster	-1 083 846	72
Årets resultat	<hr/> <u>-1 083 846</u>	<hr/> <u>72</u>

Balansräkning	Not	2008-12-31	2007-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Byggnader och mark		3 308 102	3 308 102
<u>Finansiella anläggningstillgångar</u>			
Aktiefondsdepå	1	230 267	1 240 000
Summa anläggningstillgångar		3 538 369	4 548 102
Omsättningstillgångar			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		635	-
<u>Kassa och bank</u>		920 601	360 338
Summa omsättningstillgångar		921 236	360 338
Summa tillgångar		4 459 605	4 908 440

Balansräkning	Not	2008-12-31	2007-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Eget kapital		3 863 434	3 863 361
Årets resultat		-1 083 846	72
		<u>2 779 588</u>	<u>3 863 433</u>
Avsättningar			
Avsättning till fonder	2	<u>623 910</u>	<u>850 310</u>
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	3	<u>787 500</u>	-
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		90 000	-
Leverantörsskulder		23 705	22 927
Övriga kortfristiga skulder		22 466	22 256
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	4	<u>132 436</u>	<u>149 514</u>
		<u>268 607</u>	<u>194 697</u>
Summa eget kapital och skulder		<u>4 459 605</u>	<u>4 908 440</u>
Ställda säkerheter		Inga	Inga
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga

Noter

Not 1 Aktiefondsdepå

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Bokfört anskaffningsvärde	230 267	1 240 000
Marknadsvärde på balansdagen	230 267	1 075 371

Föreningens placeringar i aktiefondsdepå har i betydande grad påverkats av den allmänna börsnedgången. Även om strategin varit att prioritera en långsiktigt säker placering, har placerade medel inte undgått betydande värdenedgång. Värdereglering till börskurserna den 31 december 2008 redovisas därför i årets bokslut på grund av den osäkerhet som råder när återhämtning av börskurserna kan äga rum.

Not 2 Avsättningar till fonder

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Reparationsfonder	550 236	701 736
Musikfond	11 615	86 615
Fond för minneslund	62 059	61 959
Summa	<u>623 910</u>	<u>850 310</u>

Not 3 Långfristiga skulder

	<u>2008-12-31</u>	<u>2007-12-31</u>
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen:	427 500	-
Summa	<u>427 500</u>	<u>0</u>

Not 4 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Förutbetalda hyror	131 536	126 489
Förutbetalda årsavgifter	900	1 400
Övriga upplupna kostnader	-	21 625
Summa	<u>132 436</u>	<u>149 514</u>

Sälen 2009-02-22

Owe Petersson
Ordförande

Torsten Karlsson

Inger Lander

Mats Edvardsson

Vår revisionsberättelse har avgivits 2009-04-01

Anita Thune

Elvy Bergman